

Lohnt sich für mich ein Immobilienerwerb ?

Diese Frage lässt sich nicht pauschal positiv oder negativ beantworten, da dies in erheblichem Umfang auch von der tatsächlichen Eigenleistung und/oder dem zur Verfügung stehenden Eigenkapital abhängt.

Zur Zeit können viele Immobilien (Eigentumswohnung und/oder freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser) auch in der Zwangsversteigerung erworben werden.

Sie haben Skrupel ? Es widerstrebt Ihnen auf diese Art und Weise Eigentum zu erlangen ?

Das ehrt Sie; aber fragen Sie sich doch mal ob diejenigen die Zangsversteigerungen betreiben auch Skrupel haben und auf die Ursachen Rücksicht nehmen !

Und noch eins: warum sollte ein Normalbürger, nur weil er nicht über einen dicken Geldbeutel verfügt, diese Art des Immobilienerwerbs nur den Großen überlassen.

Hilfe, zumindest sich einmal über dieses Thema zu unterhalten - oder sich auf dieser Strecke begleiten zu lassen, darf auch ein Normalbürger für sich in Anspruch nehmen.

Egal welche Überlegungen auch angestellt werden, nachstehende Tabelle soll Ihnen helfen einen groben Überblick zu erhalten:

a.) welche Kreditrate - für wieviel Kredit
 oder

b.) wieviel Kaltmiete -ersetzt- welche Kreditrate

Eigenkapital und/oder Eigenleistung	10.000,00	20.000,00	30.000,00	40.000,00	50.000,00	60.000,00	70.000,00	80.000,00
Kreditrate oder bisherige Kaltmiete								
300,00	66.500	76.000	85.500	95.000	104.500	114.000	123.500	133.000
400,00	85.500	95.000	104.500	114.000	123.500	133.000	142.500	152.000
500,00	104.500	114.000	123.500	133.000	142.500	152.000	161.500	171.000
600,00	123.500	133.000	142.500	152.000	161.500	171.000	180.500	190.000
700,00	142.500	152.000	161.500	171.000	180.500	190.000	199.500	209.000
800,00	161.500	171.000	180.500	190.000	199.500	209.000	218.500	228.000
900,00	180.500	190.000	199.500	209.000	218.500	228.000	237.500	247.000
1000,00	199.500	209.000	218.500	228.000	237.500	247.000	256.500	266.000

(Die ermittelten Werte sind gerundet und basieren auf einer Annuität von **6,00** % p.a. und einem Nebenkostenanteil von ca. 5 %.)

Und so lesen Sie die Tabelle: In der linken Spalte wählen Sie die Rate die Sie zahlen können oder wollen, bzw. die vergleichbar ist mit Ihrer derzeitigen Kaltmiete welche ersetzt werden soll.

Je nach Eigenkapitalhöhe die Sie aufbringen können (oben), sehen Sie, was die Immobilie kosten darf bzw. wie hoch Ihre Investition sein darf.

Aber bitte nicht vergessen, dass Sie auch an einen ausreichenden Betrag für Ihren Lebensunterhalt denken müssen !

Bitte beachten Sie den rechtlichen Hinweis unter:

www.mim-service.de/html/disclaimer.html